

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/TB-THADS (13)

Gia Lai, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2025/DS-ST ngày 06/3/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 36/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/5/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay Toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 và Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/52/QĐ-THADS (13) ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự KV13

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/TBĐG-TN ngày 22/12/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Wừu phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất 125m² đất ở thuộc thửa đất số 434, tờ bản đồ số 40 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 172133 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 06/12/2011, cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 06/11/2019 mang tên bà Trần Thị Thu Trân. Địa chỉ thửa đất: Thuộc khu QHDC đường Hoàng Hoa Thám phường An Phú, thị xã An Khê (nay 160 Hoàng Hoa Thám TDP8 An Phú phường An Khê)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp: Lô số 85 chiều dài 25m
- Phía Tây giáp: Lô số 87 chiều dài 25m
- Phía Nam giáp: Lô số 147 chiều dài 5m
- Phía Bắc giáp: Đường Hoàng Hoa Thám chiều dài 5m

Qua đo vẽ thực tế tổng diện tích đất sử dụng theo hiện trạng: 128,2m². Trong đó phần ngoài giấy chứng nhận là 3,2m²

2. Tài sản gắn liền trên đất

Tài sản gắn liền trên đất: trên đất có xây dựng Loại nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 100,5m², DT sàn 124,1m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 172133 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 06/12/2011, cập nhật thay đổi chủ sử dụng



ngày 06/11/2019 mang tên bà Trần Thị Thu Trân. Còn thực tế theo kết quả thẩm định tại chỗ ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13) thì diện xây dựng thực tế 91,3m²; diện tích xây dựng nhà vệ sinh 6m² nằm ngoài giấy chứng nhận 1,8m²; sân cát 3,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận 1,4m²; bậc thêm 4,95m²; tầng hầm xây dựng 24,1m²

Kết cấu nhà: Nhà xây cấp III tường xây gạch, móng xây đá, nền lát gạch hoa, trần thạch cao hộp, mái lợp tol. Phía trước cửa ra vào làm bằng nhôm+kính, cửa phòng ngủ và cửa đi phía sau làm bằng nhôm+kính; cửa sổ trong phòng khách làm bằng nhôm+ kính. Cổng phía trước sân làm bằng khung sắt hộp. Nhà xây có 01 phòng khách; 01 nhà bếp; 01 phòng ngủ trong phòng ngủ có xây nhà vệ sinh) một sân phơi

Ghi chú: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính; thuế GTGT (nếu có). Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận là 3,2m²; Diện tích xây dựng xây dựng nhà vệ sinh 6m² nằm ngoài giấy chứng nhận 1,8m²; sân cát 3,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận 1,4m² xây dựng không đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản. Đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0974782859) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm là 2.845.364.000đ (Hai tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tài sản là 400.000 đồng/ hồ sơ.

-Tiền đặt trước là 285.000.000đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản là 6216286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/01/2026. Địa điểm tổ chức đấu giá tại số 67 Wừu, phường Diên Hồng, Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bức giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Mọi vướng mắc hoặc để biết thêm chi tiết khách hàng liên hệ số điện thoại **0968 718 777** hoặc liên hệ số **0931614268** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND tỉnh Gia Lai
- VKSND khu vực 13
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

